



# STATION TOURISTIQUE DE PLENEUF VAL ANDRE

## TABLEAU DE BORD DU TOURISME

Etudes sur le tourisme

Navigation au-dessus

BRETAGNE

TELECHARGER EN PDF

Cliquez sur les titres des rubriques accéder aux études !

### OFFRE TOURISTIQUE EN 2023

	Lits touristiques	Part lits marchands
20 159	24 %	
↓ -0.8% par rapport année précédente		

**Dispositif** : Inventaire des hébergements touristiques - CAD

### FLUX VISION 2023

Nuitées Janvier-décembre 2023

500 686

### LOCATIONS - JANVIER A DECEMBRE 2023

	Cumul des nuits louées	Taux d'occupation
61 029	58 %	
↑ 14.3%		↑ 4,66 %

### TAXE DE SÉJOUR PERÇUE - 2022

Montant perçu en 2022	Part classés (Montant)	Nuitées 2022
220,43 k €	35 %	240,9 k
↑ 30.2% par rapport année précédente		↑ 25.9%

**Dispositif** : Taxe de séjour perçue par les EPCI pendant l'année civile 2022

Ce tableau de bord dynamique présente des indicateurs d'activité touristique sur la commune de Pléneuf-Val-André.

**Le dispositif Flux Vision permet d'estimer les nuitées touristiques** (hors résidents des Côtes d'Armor) qui sont de l'ordre de **500 000 sur une année** sur la commune de Pléneuf Val André avec une forte saisonnalité (50 % des nuitées sur les 2 mois d'été).

**La taxe de séjour perçue sur la commune** génère un montant cumulé de l'ordre de **220 000 €** (données 2022). **Les nuitées marchandes** qui y sont associées dépassent les **240 000** sur une année. Elles sont d'abord le fait des clients de locations devant l'hôtellerie et les campings.

Ces indicateurs d'observation touristique sont disponibles dans le cadre du partenariat engagé entre l'Office de Tourisme Cap d'Erquy Val André et Côtes d'Armor Destination.



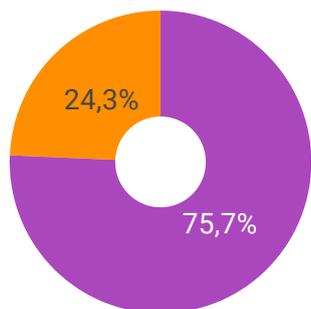
# OFFRE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE 2023 - PLENEUF VAL ANDRE



Lits touristiques 20 159  
Touriste par km<sup>2</sup> 1 181  
Population 4 069

Densité de population (hab/km<sup>2</sup>) 238  
Part des lits classés 45 %

## MODES HÉBERGEMENTS



● Non marchand  
● Marchand



Non marchand	Nombre	Lits	Part
Résidences secondair...	3 052	15 260	100 %

Marchand	Nombre	Lits	Part
Hôtels	5	308	6 %
Résidences	2	344	7 %
Campings	3	845	17 %
Locations	447	2 980	61 %
Chambres d'hôtes	15	33	1 %
Hébergements collectifs*	5	389	8 %
<b>Total général</b>	<b>477</b>	<b>4 899</b>	<b>100 %</b>

*Hébergements collectifs\** : Auberges de Jeunesse, Villages Vacances, Centres de Vacances, Gîtes de groupe

Commune: PLENEUF VAL ANDRE (1) ▾

## COMMENTAIRE

La commune de Pléneuf-Val André fait partie des 5 premières communes des Côtes d'Armor en offre d'hébergement derrière Saint-Cast le Guildo, Erquy et Perros-Guirec.

Avec plus de 20 000 lits touristiques sa population est en capacité d'être multipliée par 5 en période estivale.

Les lits en résidences secondaire représentent les 3/4 de l'offre d'hébergement touristique.

Les lits touristiques marchands (hôtels, campings, locations...) représentent 25 % de l'offre de lits. Près de 450 locations permettent d'accueillir une clientèle familiale et de séjour. Les 3 campings représentent près de 900 lits et les 5 hôtels permettent d'accueillir une clientèle de court séjour et de couples ainsi que des groupes (randonneurs, séniors...).

**Lits** : personnes pouvant être accueilli dans les hébergements.

**Capacité réelle ou ratios nationaux** ( Chambres d'hôtels X2 / Emplacements de campings X3 / Résidences secondaires X 5..)

**Pression touristique** : rapport entre la population habituelle et les lits touristiques (apport de population supplémentaire)

Inventaire réalisé par Côtes d'Armor Destination: Sitarmor, INSEE, Atout France, Meublés Classés, Taxe de séjour, labels d'hébergements...

## Etudes sur le tourisme

Navigation au-dessus

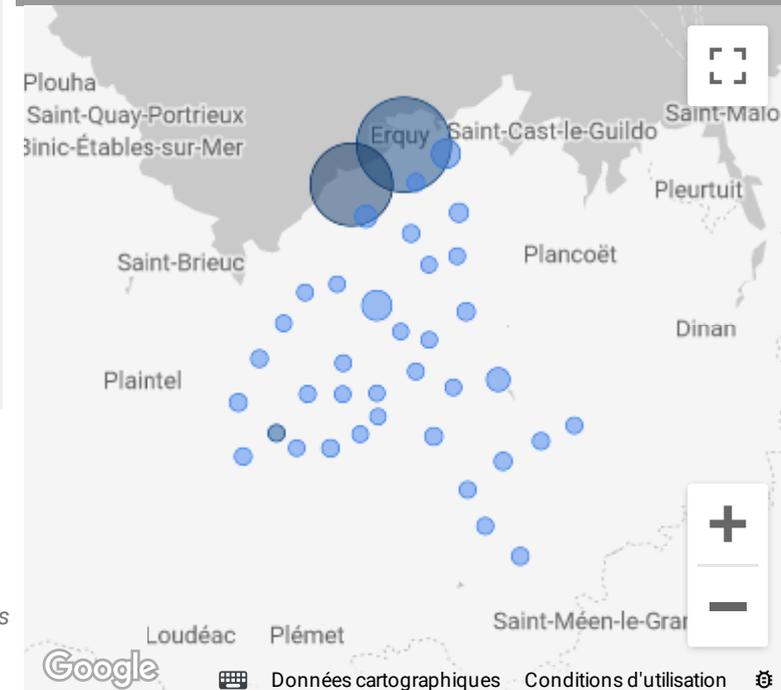
BRETAGNE<sup>®</sup>

TELECHARGER EN PDF

## Cap d'Erquy Val-André

Communes	Nombre	Lits	Pression	Population
ERQUY	3 424	23 767	607 %	3 916
PLENEUF VAL ANDRE	3 529	20 159	495 %	4 069
LAMBALLE-ARMOR	781	4 259	26 %	16 689
PLURIEN	549	3 861	250 %	1 543
JUGON LES LACS CN	319	2 280	90 %	2 533
<b>Total général</b>	<b>10 622</b>	<b>65 655</b>	<b>96 %</b>	<b>68 062</b>

1 - 5 / 38



Google



Données cartographiques

Conditions d'utilisation



Armorstat

# TAXE DE SÉJOUR ET NUITÉES MARCHANDES EN 2022 - PLENEUF VAL ANDRE

1 janv. 2022 - 31 déc. 2022

Etudes sur le tourisme

Navigation au-dessus

BRETAGNE

TELECHARGER EN PDF

Cap d'Erquy Val-André

Montant perçu\*

220 431 €

↑ 30.2% par rapport année précédente

\*Montant perçu sur l'année civile 2022

Part hébergements classés

35 %

Nuitées 2022

240 879

↑ 25.9%



Commune: PLENEUF VAL ANDRE

(1)

## COMMENTAIRE

La taxe de séjour perçue par les hébergeurs de la commune de Pléneuf-Val-André, a généré en 2022 un montant de plus de 220 000 €, en hausse de 30 % par rapport à 2021. C'est la 2ème commune de Lamballe Terre et Mer en perception de taxe de séjour derrière Erquy (298 000 €).

Les premiers contributeurs de taxe de séjour perçues sont les locations (64 %) devant les hôtels (21 %) et les campings (7 %).

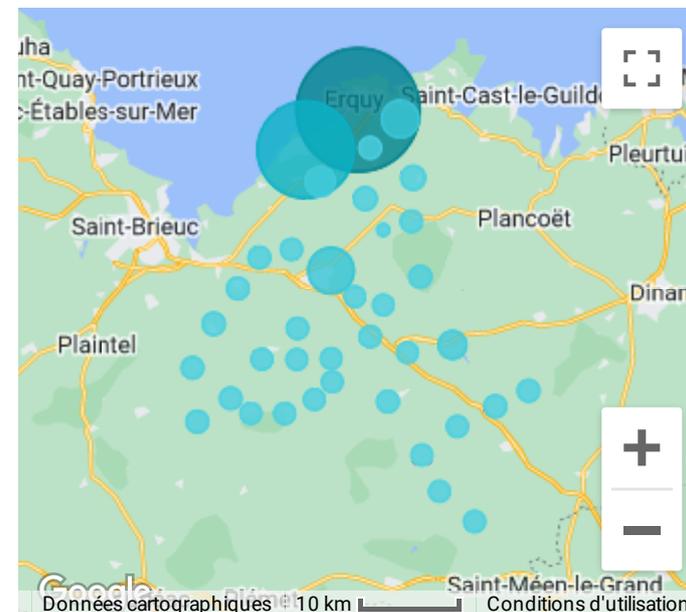
Les hébergements classés représentent 35 % de la taxe de séjour perçue sur la commune.

Les nuitées assujetties à la taxe de séjour (touristes de plus de 18 ans) sont de l'ordre de 240 000 pour l'ensemble de l'année 2022 cela représente plus d'1/3 des nuitées marchandes et non marchandes réalisées sur la commune (estimation Flux vision).

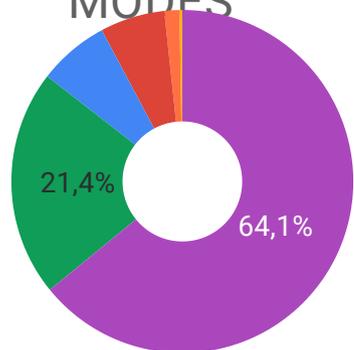
Les locations représentent 63 % des nuitées marchandes bien devant les hôtels (17 %) et campings (12 %).

Communes	Montant (€...)	% Δ	Nuitées
ERQUY	298 226 €	28.7% ↓	565 814
PLENEUF VAL ANDRE	220 431 €	30.2% ↑	240 879
LAMBALLE-ARMOR	72 884 €	-8.1% ↓	82 777
PLURIEN	48 422 €	9.2% ↑	70 076
ST ALBAN	25 764 €	24.4% ↓	36 548

1 - 5 / 38



## € MONTANTS PAR MODES



- Locations
- Hôtels
- Campings
- Hbgts collectifs\*
- Camping-cars
- Chambres dhôtes

Type	Montant	% Δ	Nuitées	Part
Locations	141 328 €	30.1% ↓	151 897	63 %
Hôtels	47 134 €	51.9% ↑	40 340	17 %
Campings	14 756 €	2.3% ↓	29 794	12 %
Hbgts collectifs*	13 488 €	20.6% ↑	11 705	5 %
Camping-cars	3 126 €	0.1% ↓	6 252	3 %
Chambres dhôtes	599 €	-39.0% ↓	891	0 %
<b>Total général</b>	<b>220 431 €</b>	<b>30.2% ↑</b>	<b>240 879</b>	<b>100 %</b>

Hébergements collectifs\* : Villages Vacances, Résidences de Tourisme, Gîtes d'étape

**Taxe de séjour** : taxe que les vacanciers doivent payer lors de leur séjour touristique. La taxe de séjour est versée au loueur qui la reverse à l'EPCI (Lamballe Terre et Mer).



Nuitées touristiques  
**500,7 k**

**Attention ! Sur des données locales la couverture des antennes relais "orange" peut influencer sur les évaluations des nuitées estimées. Il y a donc une marge d'erreur.**

Français/étrangers

1 janv. 2023 - 31 déc. 2023

Jour semaine

Mois

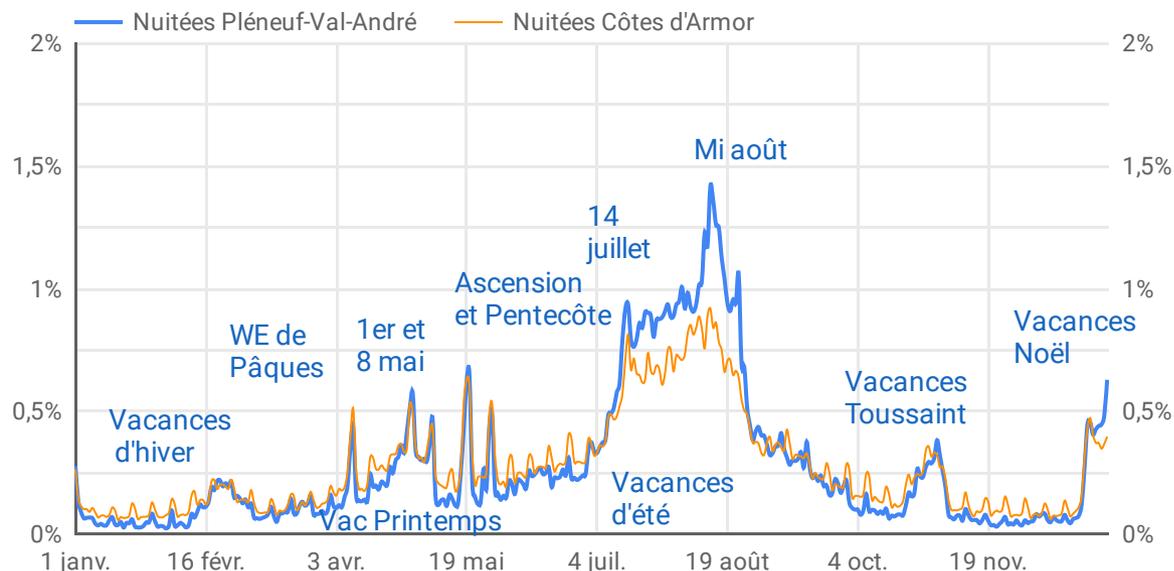
Navigation au-dessus

BRETAGNE

TELECHARGER EN PDF

### Répartition des nuitées journalières

>> Accéder aux données Côtes d'Armor



### Commune de l'EPCI Lamballe Terre et Mer

Lieux de séjours	Touriste	Part
1. ERQUY	1 100 775	39,23 %
2. PLENEUF-VAL-ANDRE	500 686	17,84 %
3. LAMBALLE-ARMOR	395 620	14,1 %
4. SAINT-ALBAN	99 580	3,55 %
5. PLURIEN	96 719	3,45 %

1 - 5 / 19

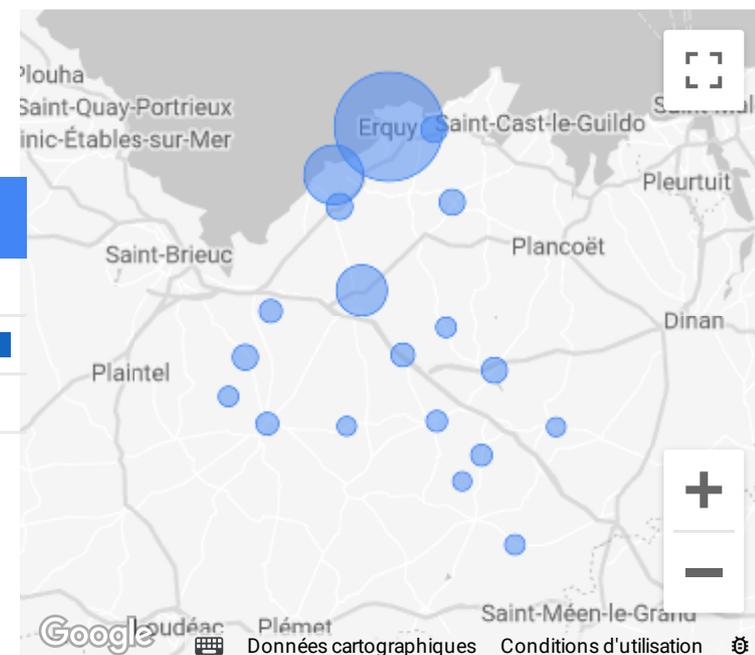
### Segmentation des visiteurs définie sur une période glissante de 8 semaines

**Tourisme extra départemental :** ce document ne prend pas en compte le tourisme infra départemental (déplacements et nuitées de résidents des Côtes d'Armor dans d'autres territoires que leur lieu d'habitation).

**Touriste :** personne séjournant sur le département des Côtes d'Armor (séjours personnels et professionnels). Non résident du département ayant réalisé 4 séjours ou moins au cours des 8 dernières semaines d'observation.

**Nuitées :** est comptabilisée en nuitée toute personne

Saison	Pléneuf-Val-André	Côtes d'Armor
Bord de sais...	30 %	35 %
Eté	50 %	39 %
Hors-saison	20 %	26 %



Flux vision : Estimation des nuitées touristiques grâce à la téléphonie mobile d'Orange.



Part des français

78 %

 [Afficher les détails](#)

nationalite

1 janv. 2023 - 31 déc. 2023

[Navigation au-dessus](#)

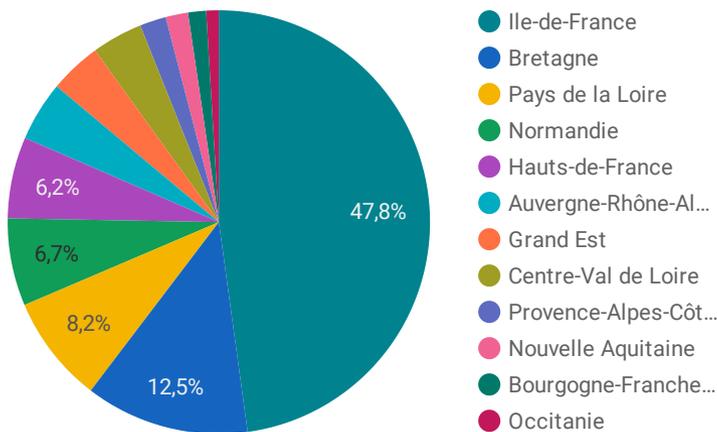
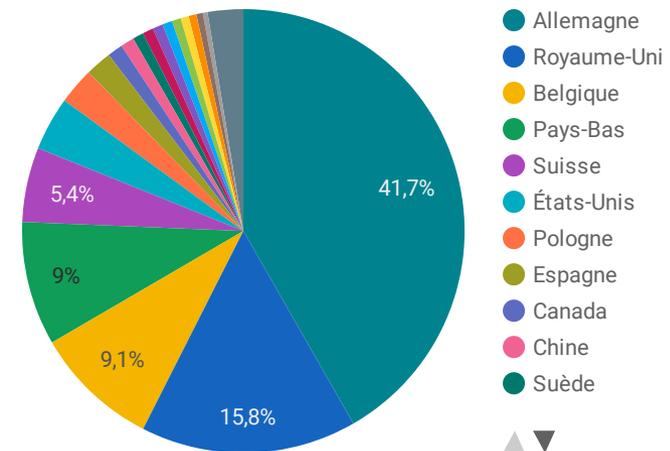
BRETAGNE

[TELECHARGER EN PDF](#)

### Répartition des clientèles étrangères

### Répartition des clientèles françaises

### Nuitées par mois



Mois	volume	Part
janvier	9 555	2 %
février	16 513	3 %
mars	15 177	3 %
avril	36 467	7 %
mai	38 598	8 %
juin	35 034	7 %
juillet	107 460	21 %
août	137 726	28 %
septembre	41 085	8 %
octobre	21 803	4 %
novembre	13 106	3 %
décembre	28 162	6 %

pays	Part
Allemagne	42 %
Royaume-Uni	16 %
Belgique	9 %
Pays-Bas	9 %
Suisse	5 %

département	Part
Paris	11 %
Ille-et-Vilaine	10 %
Hauts-de-Seine	8 %
Yvelines	7 %
Val-de-Marne	6 %

1 - 5 / 43 < >

1 - 5 / 82 < >

**Attention ! les volumes présentés ne reflètent pas l'ensemble des touristes, excursionnistes présents sur les territoires observés. Ils présentent une image des clientèles touristiques (hors résidents des Côtes d'Armor) qui ont fréquenté Pléneuf Val André pendant l'année 2023. Ces données sont disponibles dans le cadre du partenariat d'Observation Touristique engagé avec l'Office de Tourisme cap d'Erquy-Val andré et Côtes d'Armor Destination.**

Flux vision : Estimation des nuitées touristiques grâce à la téléphonie mobile d'Orange.



Business Services

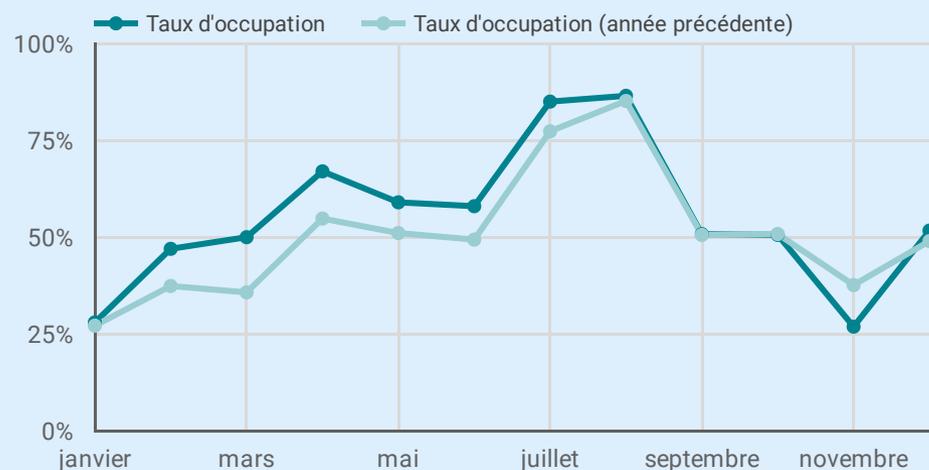


Taux d'occupation **58 %** ↑ 4,66 %  
 Semaines louées **16,9** ↑ 2.7%  
 Nuits louées **118** ↑ 2.7%  
 Revenu par annonce **11 867 €** ↑ 6.2%  
 Cumul des nuits **61 029** ↑ 14.3%  
 Annonces disponibles **502** ↑ 12.9%

Mois

par rapport à l'année précédente

### Fréquentation par mois



Mois	T.O	Δ	Nuits louées	% Δ	Revenus cumulés	% Δ
janvier	28 %	1 % ↑	2 107	3.9% ↑	186 k €	6.2% ↑
février	47 %	10 % ↑	2 589	35.2% ↑	239 k €	57.6% ↑
mars	50 %	14 % ↑	3 439	72.4% ↑	323 k €	107.2%...
avril	67 %	12 % ↑	6 006	57.5% ↑	573 k €	72.9% ↑
mai	59 %	8 % ↑	6 518	41.3% ↑	651 k €	52.3% ↑
juin	58 %	9 % ↑	5 959	22.8% ↑	584 k €	29.0% ↑
juillet	85 %	8 % ↑	9 377	17.2% ↑	1 M €	15.9% ↑
août	87 %	1 % ↑	9 670	3.5% ↑	1 M €	4.1% ↑
septembre	51 %	0 % ↑	5 800	5.7% ↑	543 k €	9.4% ↑
octobre	51 %	-0 % ↓	4 664	1.8% ↑	428 k €	-10.3% ↓
novembre	27 %	-11 % ↓	2 000	-39.5% ↓	168 k €	-43.2% ↓
décembre	52 %	3 % ↑	2 900	-15.6% ↓	326 k €	-5.3% ↓
<b>Total général</b>	<b>58 %</b>	<b>5 % ↑</b>	<b>61 029</b>	<b>14.3% ↑</b>	<b>6 M €</b>	<b>17.1% ↑</b>

A Pléneuf Val André autour de 480 annonces de location sont présentes sur Airbnb et Abritel, l'offre continue à progresser (+ 18 % par rapport à l'année précédente).

En 2022, les locations ont été louées en moyenne 17,6 semaines soit un taux d'occupation de l'ordre de 53 % sur l'année. Le revenu moyen annuel par annonce étant de l'ordre de 11 900 €.

De janvier à octobre 2023, les locations ont été louées 15 semaines pour un taux d'occupation de 90 % en hausse de 5 pts.

Les indicateurs présentés estiment l'activité des locations disponibles en plateforme de réservation (Airbnb, Abritel) grâce à Airdna, entreprise spécialisée dans le traitement de ce type de données.

#### Définitions :

**T.O** (taux d'occupation) : rapport entre les nuits louées et les nuits disponibles à la location.

**Nuits** : Nombre de nuits louées par annonce (n'intègre pas le nombre de personnes présentes dans les locations au moment des séjours)

**Revenu** : revenu générés par annonces de location

Historique des indicateurs depuis 2019

AIRDNA

Navigation au-dessus

BRETAGNE

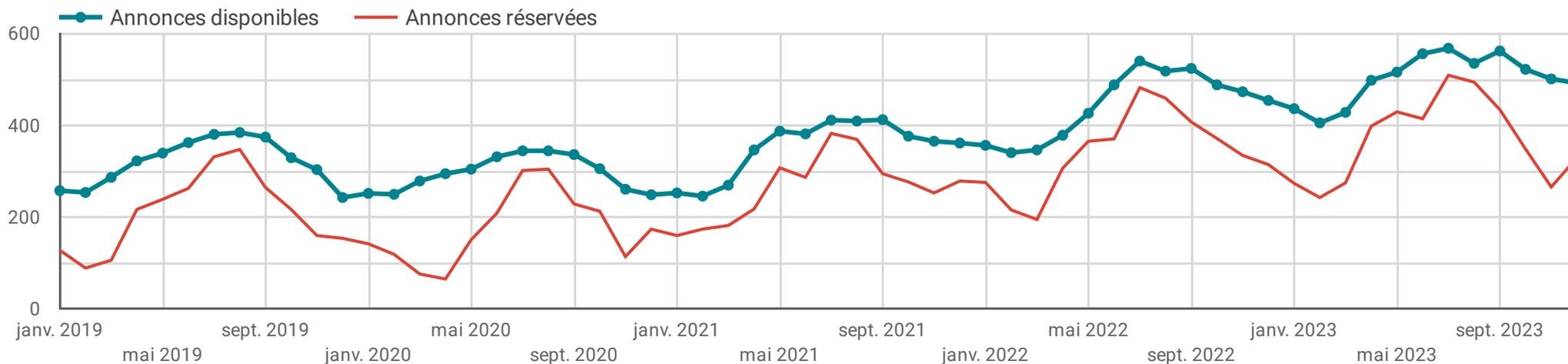
>> Accéder aux données Côtes d'Armor

Mois

TELECHARGER EN PDF

Changez d'indicateur cliquant en haut à droite du graphique sur le bouton "Métriques facultatives" avec la souris

### Nombre d'annonces disponibles et réservées à la location par mois depuis 2019



### Nombre d'annonces disponibles à la location par mois depuis 2019

Mois / Annonces disponibles

Ann...	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septem...	octobre	novemb...	décembre	T...
2019	257	253	286	322	339	362	380	384	374	329	303	242	3831
2020	251	249	278	294	304	331	344	344	336	305	260	248	3544
2021	252	245	269	346	387	381	411	409	412	376	365	361	4214
2022	356	340	346	378	426	488	540	518	524	488	473	454	5331
2023	436	405	428	498	516	556	568	535	562	522	501	492	6019